

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร  
ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขรับที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

 เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

 เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย.....

เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ก. ๑ เลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน.....เป็นผู้ออกแบบ

และคำนวณ

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๕ พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

(๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด

ชุดละ.....แผ่น

(๒) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัตถุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต ที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่.....จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ

(๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่อาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๑๐) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

(ลายมือชื่อ) .....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง  หน้าข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลา ภายในวันที่.....  
เดือน.....พ.ศ. ....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาท  
และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....เป็นเงิน.....บาท  
.....สตางค์ รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท.....สตางค์

(.....) ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....  
เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....  
เดือน.....พ.ศ. ....

(ลายมือชื่อ) .....

ตำแหน่ง .....

## เอกสารการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร.....

ก่อสร้าง ณ.....

ของ(นาย/นาง/นางสาว).....

ประกอบด้วย:-

1. แบบแปลนพิมพ์เขียว จำนวน.....ชุด รวม.....แผ่น ประกอบด้วย

1.1 แผนที่สังเขป ผังบริเวณ แปลนทุกชั้น รูปด้านทุกด้าน รูปตัด 2 รูป แบบขยาย

ครบ

ไม่ครบ

1.2 แบบโครงสร้างด้านวิศวกรรม ฐานราก ตอม่อ คาน เสา พื้น ขยายโครงหลังคา

ครบ

ไม่ครบ

1.3 แบบระบบกำจัดน้ำเสีย (กรณีอาคารที่ต้องมีระบบกำจัดน้ำเสีย)

ครบ

ไม่ครบ

1.4 อื่นๆ.....

2. เอกสารหลักฐาน

2.1 เอกสารที่ดินเป็น น.ส. 3 ก./ส.ค.1/โฉนด เลขที่  มี  ไม่มี

2.2 สำเนาบัตรประจำตัว  มี  ไม่มี

2.3 สำเนาทะเบียนบ้าน  มี  ไม่มี

2.4 หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้าง  มี  ไม่มี

2.5 สำเนาบัตรประจำตัวของ ข้อ 2.4  มี  ไม่มี

2.6 รายการคำนวณโครงสร้าง  มี  ไม่มี

2.7 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพพร้อมหนังสือรับรองวิศวกร(ต้องไม่หมดอายุ)

มี

ไม่มี

2.8 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปนิกพร้อมหนังสือรับรองของสถาปนิก(ต้องไม่หมดอายุ)

มี

ไม่มี

2.9 หนังสือยินยอมรับรองเป็นผู้ควบคุมงาน  มี  ไม่มี

2.10 อื่นๆ.....

หมายเหตุ

◆ กรณีไม่สามารถยื่นแบบแปลนด้วยตนเองต้องมีหนังสือมอบอำนาจ (พร้อมติดอากรแสตมป์ 30 บาท) และกรอกข้อความให้ครบ โดยเฉพาะพยาน

◆ ข้อ 2.6 ,2.7 และ 2.8 แล้วแต่กรณี

(ลงชื่อ).....ผู้รับคำร้อง

(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นเรื่องคำร้องขออนุญาต

(.....)

**หมายเหตุของเจ้าหน้าที่**

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาต หรือขยายเวลาในวัน  
.....เดือน.....พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....  
เป็นเงิน.....บาท และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....

เป็นเงิน.....บาท รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท

(.....) ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....เลขที่.....

ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....

เดือน.....พ.ศ.....

(ลงชื่อ).....)

ตำแหน่ง.....

หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....

ชอบ.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ยินยอมให้.....เข้าทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดินในโฉนดดังกล่าวได้ในเขต  
เนื้อที่.....ตารางเมตร มีขนาดที่ดิน ดังนี้

ทิศเหนือ ยาว.....เมตร จัด.....

ทิศใต้ ยาว.....เมตร จัด.....

ทิศตะวันออก ยาว.....เมตร จัด.....

ทิศตะวันตก ยาว.....เมตร จัด.....

ข้าพเจ้าได้ยินยอมให้.....ปลูกสร้างในที่ดินดังกล่าวนี้

เพราะ.....และได้แนบ.....มาด้วยแล้ว (ถ้าเป็นคู่สัญญาให้

แนบสำเนาสัญญาเช่าที่ดิน หรือถ้ามีหนังสือแสดงสิทธิอย่างอื่นให้แนบมาด้วย)

พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดินและเขตที่ดิน (มาตราส่วน ไม่เล็กกว่า 1:2000)

ที่ยินยอมให้.....ปลูกสร้างอาคารให้ไว้ด้านหลังหนังสือนี้แล้ว

ลงชื่อ.....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อ หรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน โฉนดดังกล่าว  
ข้างบนจริง

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

คำเตือน หนังสือรับรองการปลูกสร้างอาคารนี้ ห้ามมีการชุด, ลบ , ชีด , ฆ่า ไม่ว่ากรณีใด ๆ เว้นแต่ผู้ถือ  
กรรมสิทธิ์ที่ดินจะรับรองการชีดฆ่านั้นเป็นลายลักษณ์อักษรเฉพาะแห่งได้

หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน (กรณีที่ไม่ใช่ที่ดินของตนเอง)

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....

ชอย.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ยินยอมให้.....ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดินในโฉนดดังกล่าวใน

เขตเนื้อที่.....ตารางเมตร มีขนาดที่ดิน ดังนี้

ทิศเหนือ ยาว.....เมตร จัด.....

ทิศใต้ ยาว.....เมตร จัด.....

ทิศตะวันออก ยาว.....เมตร จัด.....

ทิศตะวันตก ยาว.....เมตร จัด.....

เพราะ.....และได้แนบ.....มาด้วยแล้ว(ถ้าเป็นคู่สัญญาให้แนบสำเนาเช่าที่ดิน หรือถ้ามีหนังสือแสดงสิทธิอย่างอื่นให้แนบมาด้วย)

พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดินและเขตที่ดิน (มาตราส่วน ไม่เล็กกว่า 1: 2000)

ที่ยินยอมให้.....ปลูกสร้างอาคารให้ได้ไว้ด้านหลังหนังสือนี้แล้ว

ลงชื่อ.....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อ หรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน โฉนดดังกล่าวข้างบนจริง

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

คำเตือน หนังสือรับรองการปลูกสร้างอาคารนี้ ห้ามมีการชุด, ลบ, ชิด, ฆ่า ไม่ว่ากรณีใดๆ เว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินจะรับรองการขีดฆ่านั้นเป็นลายลักษณ์อักษรเฉพาะแห่งได้